

# **CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

Przebudowa budynku usługowego: biur i świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi Rzecznej na działce nr 354/3, obręb Nowa Wieś.

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski i przedmiar robót dotyczący przebudowy budynku usługowego: biur i świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi Rzecznej na działce nr 354/3, obręb Nowa Wieś.

## **2. Charakterystyka obiektu**

Przebudowywany budynek jest obiektem parterowym.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, świetlicowe oraz zaplecza sanitarno – higieniczne, kuchenne i komunikacja.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane, strop nad parterem – żelbetowy. W budynku istniejące instalacje: wody, k.sanitarnej, elektryczna, ogrzewcza.

Usługa dostępna jest dla osób niepełnosprawnych.

Usługa w części biurowej jest zakładem pracy.

## **3. Charakterystyka robót**

W związku z planowaną inwestycją ulegnie przebudowie komunikacja wewnętrzna w budynku. Zakres projektowanych prac budowlanych:

- przebudowa ścian,
- przebudowa otworów okiennych i drzwiowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont utwardzenia zewnętrznego przy projektowanym wejściu.

## **4. Klasyfikacja robót wg CPV**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262522-6 Roboty murarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45431200-9 Kładzenie glazury

45432110-8 Kładzenie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg